

MAIRES

GÜEMES

exclusivos departamentos
2 y 3 ambientes

SARMIENTO 3062, MAR DEL PLATA. ARGENTINA

Maires Guemes es un edificio emplazado en una zona privilegiada a pasos del centro comercial Güemes y del futuro centro comercial y cultural proyectado en la antigua terminal de Mar del Plata.

En un distrito urbano muy poco poblado con predominio de edificaciones bajas le otorga a las unidades una visual abierta y luminosa en un entorno verde y natural ofreciendo un tipo de producto que podrá disfrutar como si viviera en una casa.

La ubicación y características residenciales de la zona le permitirán por un lado estar en un punto estratégico, con comodidad y cercanía con los ejes centrales de la ciudad y por otro lado disfrutar de la tranquilidad y calidad de vida que ningún otro lugar le puede dar.



MAIRES
GÜEMES



El proyecto es llevado adelante por el estudio de Homero González Sangorrín & Asociados apostando al diseño como una característica distinguida tanto del interior como del exterior, agregado así un valor adicional al emprendimiento.

Desarrollado, financiado y construido íntegramente por COARCO S.A., empresa de local con más de 45 años de experiencia en desarrollos en todo el país.

La calidad de construcción asegura el valor de su inversión junto con el resto de las características particulares que hacen de Maires Güemes un proyecto distinguido y seguro.

MAIRES
GÜEMES



Ambientes amplios y luminosos, habitaciones en suite, lavaderos, cocheras para todas las unidades, espacios de uso común, pileta, solarium, parrillero, todo pensado para que funcionalmente y estéticamente se viva de manera cómoda, práctica y con estilo.

MAIRES
GÜEMES



LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS

- » Carpinterías de Aluminio Aluar A30 new con DVH
- » Revestimientos de primera calidad.
- » Pisos radiantes en todos los locales.
- » Placares y vestidores totalmente completos
- » Puertas en madera
- » Muebles de cocina con alacena y bajo mesada de primera calidad, horno y anafe.
- » Ventilación natural en todos los ambientes
- » Artefactos y griferías de primera calidad.
- » Cocheras y bauleras
- » Solarium con piscina y parrillero.



3 ambientes

UNIDADES A - B

- » Amplio living
- » 2 dormitorios
- » Dormitorio principal en suite
- » Cocina comedor separada
- » Toillete y dos baños completos.
- » Balcón con excelentes vistas
- » Amplio lavadero
- » Ventilación natural en todos los ambientes.

2 ambientes

UNIDADES B - C - D

- » Dormitorio en suite
- » Cocina con barra desayunadora
- » Balcones con excelentes vistas
- » Amplios ambientes
- » Ventilación natural en todos los ambientes
- » Lavaderos

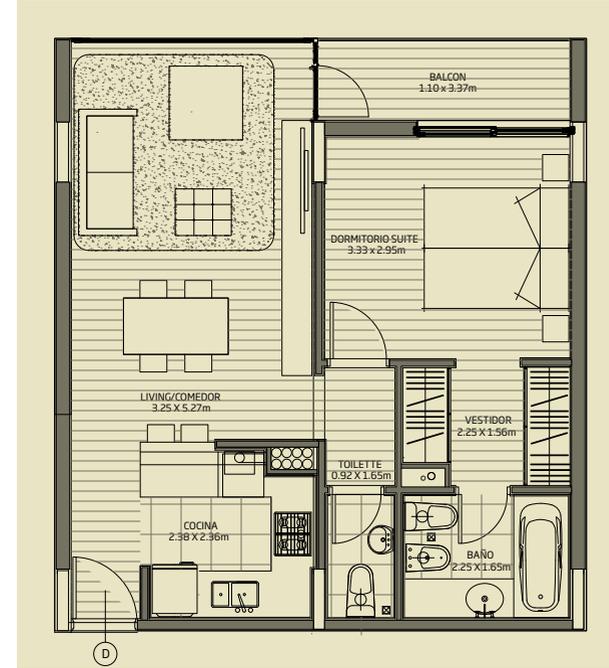


MAIRES
GÜEMES

Planta Completa

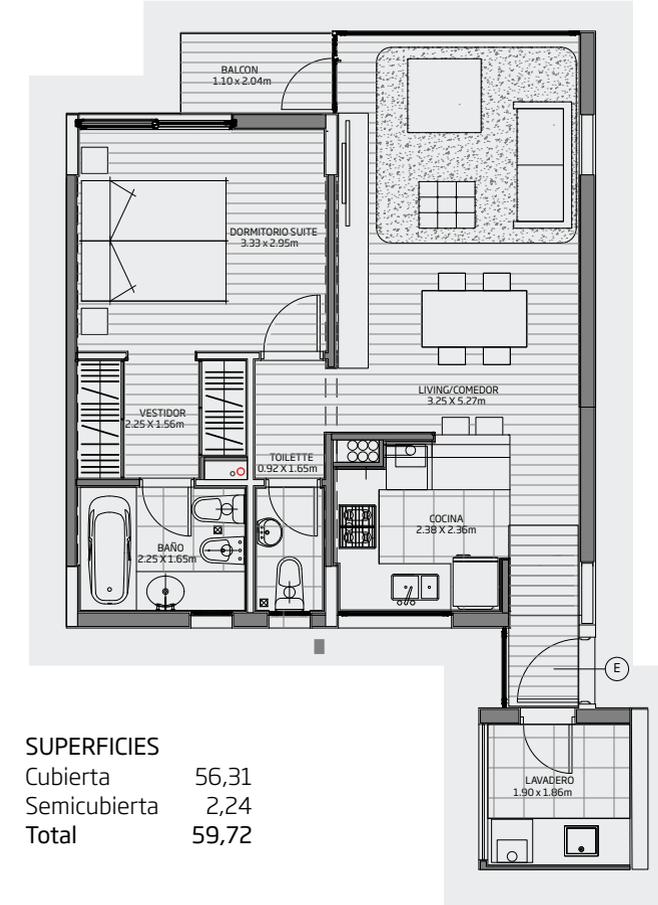


2 ambientes UNIDAD D



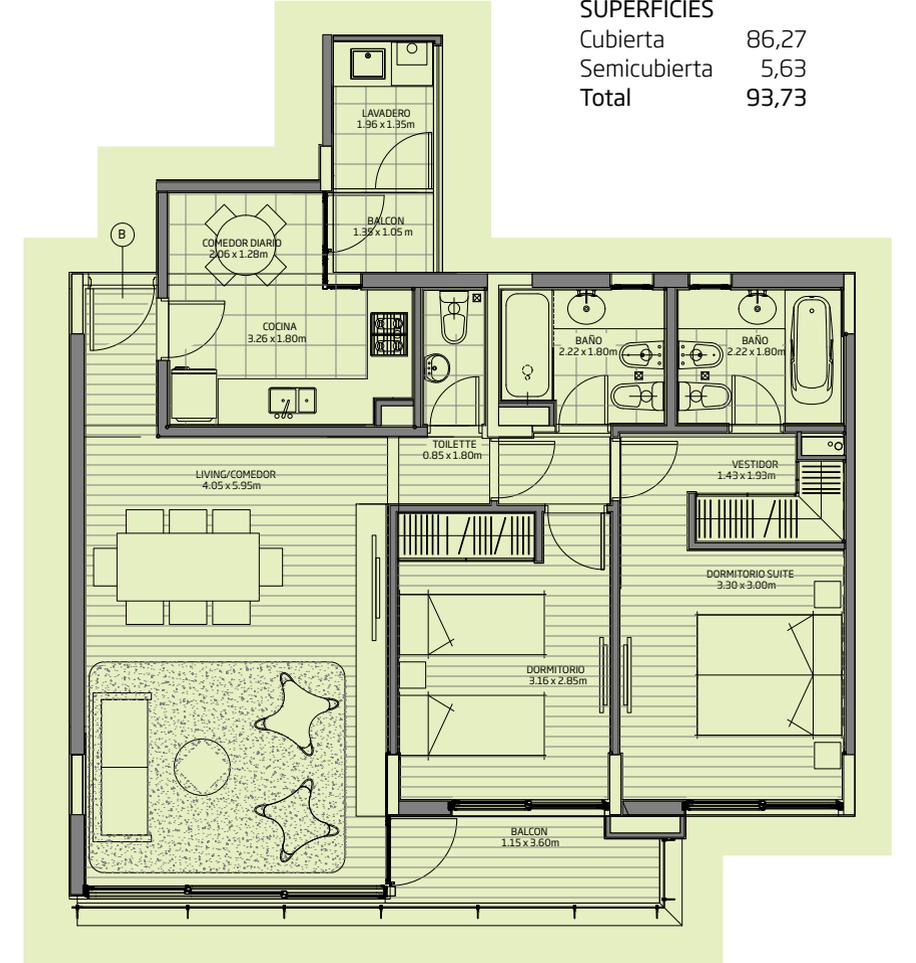
SUPERFICIES	
Cubierta	50,41
Semicubierta	3,67
Total	55,16

2 ambientes UNIDAD E



SUPERFICIES	
Cubierta	56,31
Semicubierta	2,24
Total	59,72

3 ambientes UNIDAD B



SUPERFICIES	
Cubierta	86,27
Semicubierta	5,63
Total	93,73

La empresa se reserva el derecho de modificar la presente descripción por motivos técnicos, imposición oficial, existencias de mercado, mejoras introducidas, o a criterio de la Dirección Facultativa, siempre que la misma no suponga modificación sustancial o menos cabo de la calidad final. Las fotos e imágenes son meramente ilustrativas, las medidas y distribución contenidas en el presente son exclusivamente de carácter informativo y estimativas, no generando obligación alguna de las partes, estando sujetas a las que surjan de la construcción, reglamentaciones municipales y de los planos de mensura particular y división por régimen de propiedad horizontal Ley 13.512



MAIRES

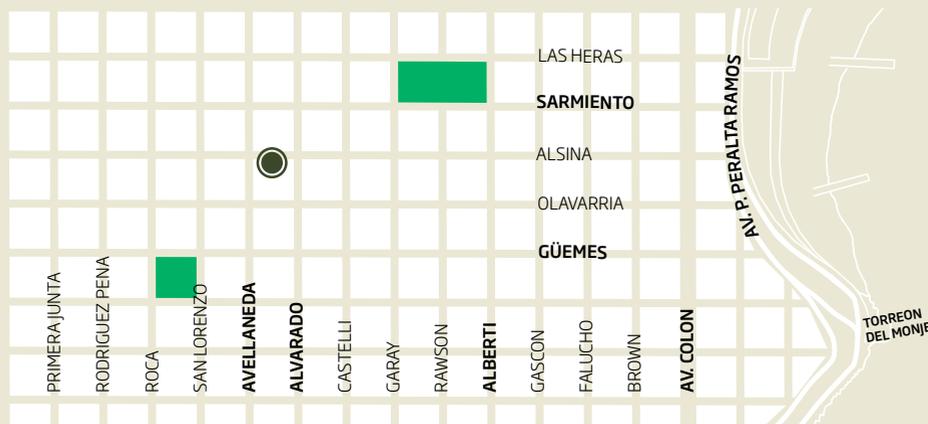
GÜEMES

exclusivos departamentos 2 y 3 ambientes

PROYECTO
Y DIRECCIÓN

HOMERO
González Sangorrín

DESARROLLA
Y CONSTRUYE



SARMIENTO 3062, MAR DEL PLATA. ARGENTINA